



ที่ อส ๐๐๐๗(พก)/ว ๒๒๔

สำนักงานอัยการสูงสุด
อาคารราชบุรีดิเรกฤทธิ์
ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติฯ
ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง
เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๗ มิถุนายน ๒๕๖๕

เรื่อง แนวทางปฏิบัติกรณียื่นคำร้องต่อศาลเพื่อขอเปลี่ยนแปลงการขายทอดตลาดเป็นการขายโดยปลอดการจำนองและขอรับชำระหนี้

เรียน รองอัยการสูงสุด ผู้ตรวจการอัยการ อธิบดีอัยการ อธิบดีอัยการภาค อัยการพิเศษฝ่าย เลขานุการอัยการสูงสุด เลขานุการสถาบันนิติวัชร์ อัยการจังหวัด ผู้อำนวยการสถาบัน เลขานุการสำนักงานอัยการสูงสุด และผู้อำนวยการสำนักงาน

ด้วยสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน (องค์การมหาชน) หรือ บจธ. ขอหารือว่าสำนักงานคดีไต่สวนระหว่างสำนักงานอัยการจังหวัดกับสำนักงานอัยการคุ้มครองสิทธิและช่วยเหลือทางกฎหมายและการบังคับคดีจังหวัดมีอำนาจหน้าที่ในการดำเนินการชั้นศาล กรณี บจธ. มีความประสงค์ยื่นคำร้องต่อศาลเพื่อขอเปลี่ยนแปลงการขายทอดตลาดเป็นการขายโดยปลอดการจำนองและขอรับชำระหนี้

สำนักงานอัยการสูงสุดพิจารณาแล้วเห็นว่า กรณีที่ บจธ. หารือนั้นไม่ใช่การดำเนินการเกี่ยวกับการบังคับคดีที่พนักงานอัยการได้รับดำเนินคดีว่าต่างให้กับ บจธ. ในฐานะเป็นโจทก์มาตั้งแต่ต้น กรณีจึงไม่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของสำนักงานอัยการคุ้มครองสิทธิและช่วยเหลือทางกฎหมายและการบังคับคดีจังหวัดที่จะดำเนินการในชั้นศาลได้ เนื่องจากไม่อยู่ในความหมายของการดำเนินการเกี่ยวกับการบังคับคดีตามพระราชบัญญัติองค์กรอัยการและพนักงานอัยการ พ.ศ. ๒๕๕๓ มาตรา ๒๓ (๔) และระเบียบสำนักงานอัยการสูงสุดว่าด้วยการดำเนินการเกี่ยวกับการบังคับคดี พ.ศ. ๒๕๖๓ ข้อ ๗ ที่กำหนดเงื่อนไขของการดำเนินการเกี่ยวกับการบังคับคดีแพ่งว่าต้องเป็นการบังคับคดีแพ่งแทนรัฐบาลหรือหน่วยงานของรัฐที่พนักงานอัยการได้รับดำเนินคดีให้ ดังนั้น หาก บจธ. ในฐานะเจ้าหนี้จำนองประสงค์จะยื่นคำร้องต่อศาลขอเปลี่ยนแปลงการขายทอดตลาดที่ดินโดยปลอดการจำนองและขอรับชำระหนี้ อันเป็นการใช้สิทธิทางศาลเพื่อปกป้องสิทธิประโยชน์ของตนในฐานะเป็นเจ้าหนี้ผู้รับจำนองที่มีสิทธิได้รับชำระหนี้ก่อนเจ้าหนี้รายอื่น คดีดังกล่าวอยู่ในอำนาจหน้าที่ของสำนักงานอัยการจังหวัดหรือสำนักงานอัยการที่มีอำนาจหน้าที่ดำเนินคดีแพ่งในศาลที่มีการออกหมายบังคับคดี

จึงเรียนมาเพื่อทราบและประกอบการพิจารณาในการปฏิบัติราชการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายกฤษฎา วิชพันธุ์)

รองอัยการสูงสุด ปฏิบัติราชการแทน
อัยการสูงสุด

สำนักงานวิชาการ
สำนักงานอัยการพิเศษฝ่ายพัฒนากฎหมาย
โทร./โทรสาร ๐-๒๑๔๓-๙๔๙๑
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ : dlaw@ago.go.th