



ด่วนที่สุด

## บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ สำนักงานอัยการสูงสุด สำนักงานเลขาธิการสำนักงานอัยการสูงสุด โทร. ๐ ๒๑๔๒ ๑๕๔๘

ที่ อส.๐๐๐๑.๑(สส)/ว.๑๑๖

วันที่ ๑๖ มีนาคม ๒๕๖๕

เรื่อง ประชาสัมพันธ์โปรโมชั่นสินค้าเชื่อเคหะแก่ข้าราชการและพนักงานรัฐวิสาหกิจ

เรียน รองอัยการสูงสุด ผู้ตรวจการอัยการ อธิบดีอัยการ อธิบดีอัยการภาค อัยการพิเศษฝ่าย เลขานุการอัยการสูงสุด  
เลขาธิการสถาบันนิติวัชร์ อัยการจังหวัด ผู้อำนวยการสถาบัน เลขาธิการสำนักงานอัยการสูงสุด  
และผู้อำนวยการสำนักงาน

ด้วยธนาคารออมสิน มีหนังสือ ที่ บพ.๒ - ๗๐/๒๕๖๕ ลงวันที่ ๗ มีนาคม ๒๕๖๕  
แจ้งประชาสัมพันธ์โปรโมชั่นสินค้าเชื่อเคหะแก่ข้าราชการและพนักงานรัฐวิสาหกิจ เพื่อเป็นสินค้าสวัสดิการ  
แก่ข้าราชการฝ่ายอัยการและลูกจ้างประจำสังกัดสำนักงานอัยการสูงสุด ที่มีความต้องการจัดหาที่อยู่อาศัย  
เป็นของตนเอง โดยได้รับอัตราดอกเบี้ยพิเศษ ซึ่งมีระยะเวลาเย็นกู้ภายในวันที่ ๓๐ เมษายน ๒๕๖๕ อนุมัติและ  
จัดทำนิติกรรมสัญญาให้แล้วเสร็จภายในวันที่ ๓๑ พฤษภาคม ๒๕๖๕ ทั้งนี้ หลักเกณฑ์ เงื่อนไขเป็นไปตามที่  
ธนาคารกำหนด สำหรับผู้ที่สนใจสามารถใช้บริการได้ที่ธนาคารออมสินทุกสาขาทั่วประเทศ หรือสอบถามข้อมูล  
เพิ่มเติมได้ที่ คุณชมภูณัฐ ประทุมพันธ์ หรือคุณลลิตตา อุดมอานุกาพสุข โทรศัพท์ ๐ ๒๒๙๙ ๘๘๑๕ หรือ  
๐ ๒๒๙๙ ๘๐๐๐ ต่อ ๑๕๕๕๔๓ รายละเอียดปรากฏตามเอกสารแนบท้าย

จึงเรียนมาเพื่อทราบและแจ้งให้บุคลากรในหน่วยงานของท่านทราบโดยทั่วกัน

(นายบรรยง เดชภีรัตน์มงคล)

เลขาธิการสำนักงานอัยการสูงสุด ปฏิบัติราชการแทน  
อัยการสูงสุด

ที่ บผ.2 - 70 /2565



ธนาคารออมสิน  
470 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน  
เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10400

สำนักงานอัยการสูงสุด  
เลขรับ 8770  
วันที่ 11 ส.ค. 2565  
เวลา

7 มีนาคม 2565

เรื่อง ขอบความอนุเคราะห์ประชาสัมพันธ์โปรโมชันสินเชื่อเคหะแก่ข้าราชการและพนักงานรัฐวิสาหกิจ  
กราบเรียน อัยการสูงสุด

อ้างถึง ข้อตกลงการให้สินเชื่อ ระหว่างธนาคารออมสิน กับ สำนักงานอัยการสูงสุด  
ฉบับลงวันที่ 6 กันยายน 2545

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารประชาสัมพันธ์สินเชื่อ จำนวน 1 ฉบับ

สำนักสิทธิประโยชน์และสวัสดิการ  
11 ส.ค. 2565  
สำนักสิทธิประโยชน์และสวัสดิการ  
เลขรับ 0599  
วันที่ 11 ส.ค. 2565  
 งานดำเนินงาน  งานคุ้มครอง  
 งานสินเชื่อ  งานจัดหารายได้

ตามที่ สำนักงานอัยการสูงสุด กับ ธนาคารออมสิน มีการจัดทำข้อตกลงการให้สินเชื่อ  
เพื่อเป็นสวัสดิการด้านสินเชื่อให้แก่บุคลากรของหน่วยงาน ในการจัดหาที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง โดยผู้กู้จะ  
ได้รับสิทธิพิเศษตามหลักเกณฑ์การให้สินเชื่อข้อตกลง ซึ่งธนาคารได้รับความร่วมมือจากท่านด้วยดีเสมอมา นั้น

เนื่องจาก ธนาคารได้มีโปรโมชันสินเชื่อเคหะแก่ข้าราชการและพนักงานรัฐวิสาหกิจ  
อัตราดอกเบี้ยพิเศษสำหรับบุคลากรของหน่วยงาน โดยมีระยะเวลาขึ้นกู้ภายในวันที่ 30 เมษายน 2565  
อนุมัติและจัดทำนิติกรรมสัญญาให้แล้วเสร็จภายในวันที่ 31 พฤษภาคม 2565 ในการนี้ จึงใคร่ขอความ  
อนุเคราะห์ท่านโปรดประชาสัมพันธ์และเชิญชวนบุคลากรของหน่วยงานมาใช้บริการสินเชื่อกับธนาคาร  
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย กรณีสอบถามข้อมูลเพิ่มเติมกรุณาติดต่อ คุณชมภูษ ประทุมพันธ์ หรือ  
คุณลลิตตา อุดมอานภาพสุข โทรศัพท์ 0 2299 8815 หรือ 0 2299 8000 ต่อ 155543

จึงกราบเรียนมาเพื่อโปรดให้ความอนุเคราะห์ ธนาคารหวังเป็นอย่างยิ่งว่าจะได้รับการสนับสนุน  
และความร่วมมือจากท่านด้วยดีเหมือนเช่นเคย และขอขอบพระคุณมา ณ โอกาสนี้

ขอแสดงความนับถืออย่างยิ่ง

(นายคเชนทร์ บุญวงศ์)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการฯ สายงานลูกค้าบุคลากรภาครัฐ

ปฏิบัติงานแทน

ผู้อำนวยการธนาคารออมสิน

ฝ่ายบริหารผลิตภัณฑ์ การตลาด และพัฒนาลูกค้าบุคลากรภาครัฐ 2  
โทร. 0 2299 8815 หรือ 0 2299 8000 ต่อ 155543  
โทรสาร 0 2299 8811



เอกสารประชาสัมพันธ์





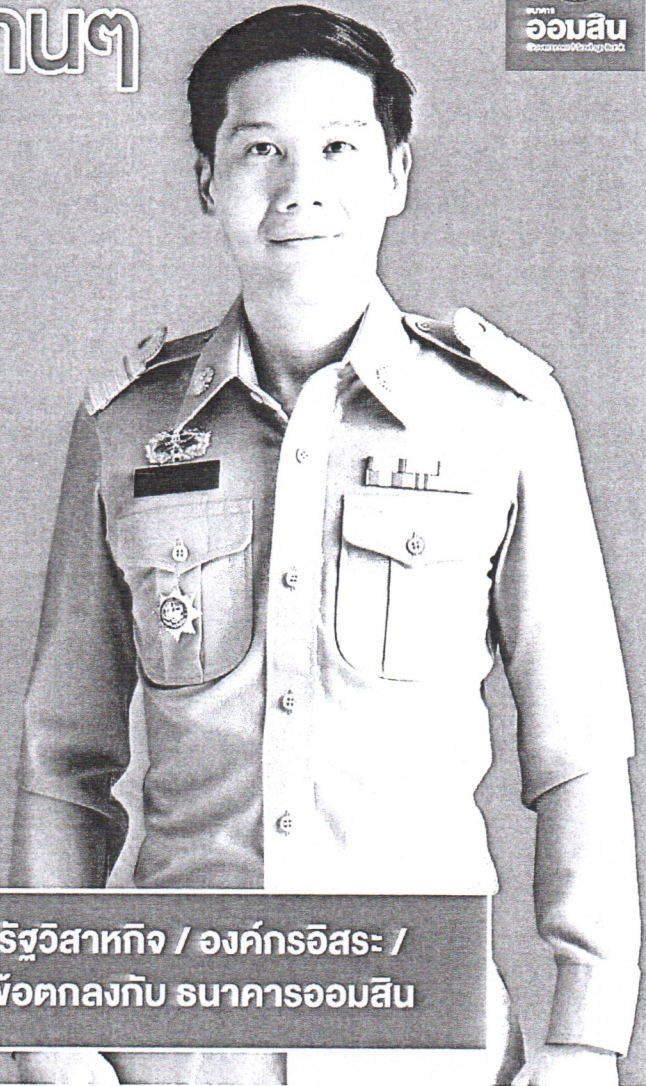
# คล้ายกังวล...เรื่องบ้านๆ

# สินเชื่อกะ

เพื่อซื้อ สร้าง ต่อเติม หรือ Re-Finance

☑ **ผ่อนต่ำ ปีแรก**  
**ล้านละ 2,500 บาท / เดือน**

☑ **ฟรี!! ค่าบริการสินเชื่อ**  
**ค่านิติกรรมสัญญา และค่าจดจำนอง\***



สำหรับบุคลากรในหน่วยงาน ราชการ / รัฐวิสาหกิจ / องค์กรอิสระ / องค์กรมหาชน ที่หน่วยงานส่วนกลางมีข้อตกลงกับ ธนาคารออมสิน

ระยะเวลา	กรณี ซื้อ/ปลูกสร้าง/ต่อเติมซ่อมแซม/Re-Finance		กรณี Re-Finance ฟรีค่าจดจำนอง วงเงินกู้สินเชื่อเคหะคงเหลือ 1.00 ล้านบาทขึ้นไป	
	ทำประกัน	ไม่ทำประกัน	ทำประกัน	ไม่ทำประกัน
ปีที่ 1	1.750%	2.000%	2.250%	2.500%
ปีที่ 2-3	MRR-3.445%	MRR-2.820%	MRR-2.930%	MRR-2.305%
ปีที่ 4 ขึ้นไป	MRR-1.750%	MRR-1.750%	MRR-1.750%	MRR-1.750%
เฉลี่ย 3 ปี	2.450%	2.950%	2.960%	3.460%
EIR	3.771%	3.949%	3.956%	4.130%

- หมายเหตุ :
- ปัจจุบัน MRR = 6.245% ต่อปี (ตั้งแต่วันที่ 25 พฤษภาคม 2563)
  - อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตลอดอายุสัญญา (EIR) คำนวณจากวงเงินกู้ 1.00 ล้านบาท ระยะเวลาผ่อนชำระ: 20 ปี แบบผ่อนเท่ากันทุกงวด
  - ค่าประกัน หมายถึง การทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ โดยหลักเกณฑ์ เงื่อนไข เป็นไปตามธนาคารกำหนด
  - เนื่องจากการใช้บัตรเครดิตเพื่อชำระค่าประกัน MyMo และสมัครสมาชิก/บริการอื่นของธนาคารอย่างน้อย 2 ประเภทได้แก่ บัตรอิเล็กทรอนิกส์/บัตรเครดิต หรือสินเชื่อบัตรเครดิต/สินเชื่อเช่าซื้อ/สินเชื่อเช่าซื้อ/ประกันชีวิตเพื่อประกันสินเชื่อ ทั้งนี้ หากลูกค้าใช้เงินสดชำระค่าบริการ MyMo และสมัครสมาชิก/บริการอื่นของธนาคารตามที่กำหนดตามใบแจ้งหนี้
  - กรณี ฟรี ค่าธรรมเนียมจดจำนอง ให้ตามที่ย่างจริง (รวมทุกสัญญาที่กู้ยืมคราวเดียวกัน) และลูกค้าต้องสำรองจ่ายค่าจดจำนองแก่กรมที่ดินไปก่อนโดยธนาคารจะโอนเงินหลังหักภาษี ณ ที่จ่าย 1% ของเงินค่าธรรมเนียมจดจำนองคืนภายใน 30 วัน
  - กรณีผู้ชำระ-คืนเงินกู้เสร็จสิ้น หรือก่อนก่อนครบกำหนด (Prepayment) ภายในระยะเวลา 3 ปี นับแต่วันที่ทำสัญญากู้เงิน ผู้กู้ต้องเสียค่าธรรมเนียมตามข้อกำหนด (ปัจจุบันร้อยละ 3.00 ของยอดเงินต้นคงเหลือ) ทั้งนี้ กรณีเลือกอัตรา ดอกเบี้ยถ่วงเงินเพื่อที่อยู่อาศัยจากสถาบันการเงินอื่น (Re-Finance) และฟรีค่าธรรมเนียมจดจำนอง ผู้กู้จะต้องชำระค่าจดจำนองคืนแก่ธนาคารเต็มจำนวน
  - หลักเกณฑ์เงื่อนไขอื่นๆ ให้เป็นไปตามที่ธนาคารกำหนด โดยธนาคารขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงหลักเกณฑ์เงื่อนไขโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

ยื่นกู้ภายใน 30 เมษายน 2565 อนุมัติและจัดทำนิติกรรมสัญญาให้แล้วเสร็จภายใน 31 พฤษภาคม 2565