

บันทึกข้อตกลงการให้สินเชื่อโครงการเงินกู้
เพื่อเป็นสวัสดิการแก่ ข้าราชการและลูกจ้างประจำ
สังกัดสำนักงานอัยการสูงสุด

บันทึกข้อตกลงฉบับนี้ทำขึ้น ณ บมจ.ธนาคารกรุงไทย เมื่อวันที่ 31 สิงหาคม 2550 ระหว่าง บมจ.ธนาคารกรุงไทย โดย นายปรีชา ภูขำ รองกรรมการผู้จัดการ ผู้บริหารสายงาน สายงานธุรกิจภาครัฐ ผู้รับมอบอำนาจ สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 35 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า “ธนาคาร” ฝ่ายหนึ่ง กับ สำนักงานอัยการสูงสุด โดย นายเรืองนนท์ เรืองวุฒิ ตำแหน่งรองอัยการสูงสุด ปฏิบัติราชการแทนอัยการสูงสุด ผู้มีอำนาจกระทำการแทน สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 2 อาคารหลักเมือง ถนนหน้าห้วยเผย แขวงพระบรมมหาราชวัง เขตพระนคร กรุงเทพมหานคร ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า “สำนักงานอัยการสูงสุด” อีกฝ่ายหนึ่ง

เพื่อให้การกู้ยืมเงินแก่ข้าราชการและลูกจ้างประจำ สังกัดสำนักงานอัยการสูงสุด เป็นไปตามเจตนารมณ์ร่วมกัน ธนาคารและสำนักงานอัยการสูงสุด จึงได้ร่วมกันจัดทำบันทึกข้อตกลงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขเกี่ยวกับการให้กู้ยืมเงินเพื่อเป็นสวัสดิการไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ 1. นิยาม

“โครงการ” หมายความว่า โครงการเงินกู้สวัสดิการตามที่กำหนดในบันทึกฉบับนี้ โดยธนาคารจะให้สินเชื่อแก่ ข้าราชการและลูกจ้างประจำ สังกัดสำนักงานอัยการสูงสุด

“ผู้กู้” หมายความว่า ข้าราชการและลูกจ้างประจำ สังกัดสำนักงานอัยการสูงสุด (ไม่รวมถึงลูกจ้างที่มีกำหนดเวลาการจ้าง) ซึ่งกู้เงินตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขของโครงการนี้ และเป็นผู้ที่ไม่เคยมีประวัติหนี้เสียกับธนาคารหรือสถาบันการเงินอื่นๆ

“ครอบครัวผู้กู้” หมายความว่า คู่สมรสโดยชอบด้วยกฎหมายของผู้กู้ หรือบุตรผู้กู้ หรือบิดา หรือมารดา ผู้กู้ หรือบิดา หรือมารดาของคู่สมรสผู้กู้ หรือบุคคลผู้อยู่ในความอุปการะโดยชอบของผู้กู้

“เงินได้” หมายความว่า เงินเดือน ค่าจ้างประจำ และเงินพึงได้อื่นใดที่มีกำหนดจ่ายเป็นรายเดือน จากเงินงบประมาณรายจ่ายหมวดเงินเดือนและค่าจ้างประจำ ที่ผู้กู้ ได้รับจากสำนักงานอัยการสูงสุด

“MRR” (Minimum Retail Rate) หมายความว่า อัตราดอกเบี้ยและส่วนลดสำหรับลูกค้ารายย่อยชั้นดี ตามประกาศของธนาคาร ซึ่งขณะทำบันทึกฉบับนี้เท่ากับอัตราร้อยละ 7.375 ต่อปี และอาจเปลี่ยนแปลงได้เป็นคราวๆ ตามประกาศของธนาคาร

“MLR” (Minimum Loan Rate) หมายความว่าถึง อัตราดอกเบี้ยและส่วนลดสำหรับลูกค้ารายใหญ่ชั้นดี ตามประกาศของธนาคาร ซึ่งขณะทำบันทึกฉบับนี้เท่ากับอัตราร้อยละ 6.875 ต่อปี และอาจเปลี่ยนแปลงได้เป็นคราวๆ ตามประกาศของธนาคาร

ข้อ 2. ธนาคารตกลงให้สินเชื่อแก่ผู้กู้ตามโครงการนี้ ภายในวงเงินกู้แบบหมุนเวียนรวมกันไม่เกิน 500.00 ล้านบาท (ห้าร้อยล้านบาทถ้วน)

ข้อ 3. ธนาคาร และสำนักงานอัยการสูงสุด ตกลงร่วมกันให้สิทธิในการกู้เงินตามโครงการนี้คงมีอยู่ เฉพาะเมื่อผู้กู้ยังมีสภาพเป็นข้าราชการและลูกจ้างประจำสังกัดสำนักงานอัยการสูงสุดเท่านั้น หากผู้กู้รายใด ลี้ภัยหรือลาออกจากข้าราชการและลูกจ้างประจำสังกัดสำนักงานอัยการสูงสุดหรือสำนักงานอัยการสูงสุดไม่สามารถหักเงินได้ของผู้กู้เพื่อชำระหนี้คืนธนาคารได้ หรือผู้กู้ผิดนัดผิดเงื่อนไขการกู้ตามโครงการนี้ ธนาคารจะปรับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ของผู้กู้นั้นในทันที เป็นอัตราดอกเบี้ยเงินกู้แต่ละประเภทตามประกาศของธนาคาร เช่นเดียวกับลูกค้าทั่วไป ตามระเบียบของธนาคารและสำนักงานอัยการสูงสุดจะแจ้งการลาออกหรือให้ออกจากงานของผู้กู้ให้ธนาคารทราบอย่างช้าไม่เกิน 15 วันหลังจากที่ออกจากงานของผู้กู้

ข้อ 4. สำนักงานอัยการสูงสุดตกลงจะปฏิบัติตามเงื่อนไขดังนี้

4.1 สำนักงานอัยการสูงสุดจะเป็นผู้พิจารณาคัดเลือกผู้กู้ที่มีคุณสมบัติข้างต้น ตามรายละเอียดและหลักเกณฑ์ที่สำนักงานอัยการสูงสุดกำหนด และ/หรือตามที่ระบุไว้ในบันทึกข้อตกลงการกู้เงินตามโครงการนี้ และมีหนังสือแจ้งรายชื่อของผู้ขอกู้ที่ผ่านการคัดเลือกแล้วส่งให้ธนาคารเป็นผู้พิจารณา โดยถือว่าการพิจารณาของธนาคารเป็นที่สุด

ในกรณีที่ผู้ขอกู้มีได้มาติดต่อกับธนาคารภายใน 45 วัน นับแต่วันที่ลงในหนังสือแจ้งรายชื่อของสำนักงานอัยการสูงสุดแล้ว ให้ถือว่าผู้ขอกู้นั้นตกลงสละสิทธิในการขอเงินในครั้งนั้น

4.2 ในการผ่อนชำระหนี้เงินกู้ให้ธนาคารนั้น สำนักงานอัยการสูงสุด ตกลงที่จะหักเงินจากเงินได้ของผู้กู้ตามหนังสือให้ความยินยอมในการหักเงินได้ที่ผู้กู้ได้ทำไว้กับ สำนักงานอัยการสูงสุด เพื่อชำระหนี้ต้นเงินกู้และดอกเบี้ยของผู้กู้ให้แก่ธนาคารทุกเดือนจนเสร็จสิ้น รวมถึงค่าเบี้ยประกันภัย และ/หรือค่าใช้จ่ายอื่นๆ ทุกประเภทที่ผู้กู้จะต้องชำระให้แก่ธนาคาร และ/หรือค่าใช้จ่ายที่ธนาคารได้สำรองจ่ายไปก่อนพร้อมทั้งดอกเบี้ย ทั้งนี้ สำนักงานอัยการสูงสุด จะหักเงินชำระหนี้ให้เป็นอันดับแรก และหรือตามลำดับการเป็นหนี้ของผู้กู้ โดยจะไม่เปลี่ยนแปลง และตกลงที่จะทำหนังสือรับรองให้ธนาคารว่า ผู้กู้รายใดที่ผ่านการพิจารณาคุณสมบัติจากสำนักงานอัยการสูงสุด ผู้กู้นั้นได้ทำหนังสือให้ความยินยอมในการหักเงินได้ของผู้กู้ออกไว้ให้แก่ สำนักงานอัยการสูงสุดแล้ว



การหักเงินได้ให้เริ่มหักตั้งแต่เดือนแรกที่ผู้กู้ได้ทำสัญญากู้ และได้รับเงินกู้จากธนาคารเป็นต้นไป

ในกรณีที่สำนักงานอัยการสูงสุดไม่สามารถหักเงินได้ของผู้กู้เพื่อชำระหนี้ให้แก่ธนาคารได้ทันในงวดแรก สำนักงานอัยการสูงสุดจะต้องแจ้งให้ผู้กู้ชำระหนี้เงินกู้ในงวดแรกด้วยตนเอง และในงวดถัดไปให้สำนักงานอัยการสูงสุดหักเงินได้ส่งชำระหนี้เงินกู้ให้แก่ธนาคารตามที่ระบุไว้ในวรรคแรก

4.3 สำนักงานอัยการสูงสุดตกลงที่จะแจ้งให้ธนาคารทราบเป็นลายลักษณ์อักษรภายใน 15 วัน นับแต่วันที่สำนักงานอัยการสูงสุดรับทราบ และ/หรือมีคำสั่งใดๆ ให้ผู้กู้สิ้นสภาพการเป็นข้าราชการหรือลูกจ้างประจำ และ/หรือวันที่ลงนามในคำสั่งให้ผู้กู้ออนย้าย และ/หรือไม่ว่ากรณีอื่นใดที่สำนักงานอัยการสูงสุดไม่สามารถหักเงินได้ของผู้กู้ได้ ทั้งนี้ เพื่อให้ธนาคารขออายัดเงินได้ของผู้กู้ได้ทัน

4.4 สำนักงานอัยการสูงสุด ตกลงที่จะแจ้งรายชื่อผู้กู้ที่จะเกษียณอายุให้ธนาคารทราบล่วงหน้าเป็นลายลักษณ์อักษรไม่น้อยกว่า 6 เดือน ก่อนวันครบเกษียณอายุ

ข้อ 5. ประเภทเงินกู้ที่ให้กู้ตามโครงการนี้

5.1 เงินกู้เพื่อที่อยู่อาศัย

5.1.1 วัตถุประสงค์

- (ก) เพื่อซื้อที่ดินพร้อมบ้านหรือทาวน์เฮาส์ หรือห้องชุดในอาคารชุด อาคารพาณิชย์ หรือตึกแถว เพื่อเป็นที่อยู่อาศัยของผู้กู้และครอบครัวผู้กู้เท่านั้น
- (ข) เพื่อปลูกสร้างบ้านบนที่ดินของผู้กู้ หรือของคู่สมรสผู้กู้ หรือของบิดาหรือมารดาผู้กู้ หรือบิดามารดาของคู่สมรสผู้กู้ เพื่อเป็นที่อยู่อาศัยของผู้กู้และครอบครัวผู้กู้เท่านั้น
- (ค) เพื่อซื้อที่ดินและปลูกสร้างบ้านในคราวเดียวกัน เพื่อเป็นที่อยู่อาศัยของผู้กู้และครอบครัวผู้กู้เท่านั้น
- (ง) เพื่อชำระค่าบ้านหรืออาคารชุด หรือปลูกสร้างบ้านบนที่เช่า เพื่อเป็นที่อยู่อาศัยในโครงการความร่วมมือระหว่างธนาคาร กับ สำนักงานอัยการสูงสุด และ กรมธนารักษ์ หรือ สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ หรือ การรถไฟแห่งประเทศไทย
- (จ) เพื่อปรับปรุง ต่อเติม หรือซ่อมแซม ที่อยู่อาศัยของผู้กู้และครอบครัวผู้กู้

- (ฉ) เพื่อไถ่ถอนจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง หรือทาวนเฮาส์ หรือห้องชุดในอาคารชุด อาคารพาณิชย์หรือตึกแถว จากธนาคารอื่นหรือสถาบันการเงินอื่น โดยหนี้เดิมต้องเป็นหนี้ที่เกิดจากวัตถุประสงค์เพื่อใช้เป็นที่อยู่อาศัยของผู้กู้และครอบครัวผู้กู้
- (ช) เพื่อไถ่ถอนจำนองที่ดินจากธนาคารอื่นหรือสถาบันการเงินอื่น และกู้เพื่อปลูกสร้างบ้านในคราวเดียวกัน โดยหนี้เดิมต้องเป็นหนี้ที่เกิดจาก วัตถุประสงค์เพื่อจะสร้างที่อยู่อาศัยสำหรับผู้กู้และครอบครัวผู้กู้

5.1.2 วงเงินกู้ต่อราย

ให้กู้ได้สูงสุดไม่เกิน 100 % ของราคาประเมินที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างหรือราคาประเมินที่ดิน พร้อมสิ่งปลูกสร้างที่จะเกิดขึ้นในอนาคต (ตามแบบแปลนที่จะปลูกสร้าง) หรือราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหรือราคาซื้อขายจริง หรือราคาชำระหนี้เพื่อไถ่ถอนจำนองจริง แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่าเป็นเกณฑ์ เว้นแต่การจัดหาที่อยู่อาศัยที่มีราคาตั้งแต่ 10,000,000 บาท (สิบล้านบาท) ขึ้นไปให้กู้ได้ไม่เกิน 70% ของราคาซื้อขายจริง

5.1.3 ระยะเวลากู้ไม่เกิน 30 ปี ทั้งนี้ อายุผู้กู้เมื่อรวมกับระยะเวลาในการผ่อนชำระหนี้ ต้อง ไม่เกิน 65 ปี ตามหลักเกณฑ์ที่ธนาคารกำหนด ยกเว้นในกรณีที่สำนักงานอัยการสูงสุด สามารถหักเงินได้ของผู้กู้นำส่งให้ธนาคารได้ ก็ให้พิจารณาระยะเวลากู้ตามอายุที่สำนักงานอัยการสูงสุดหักเงินได้ของผู้กู้นำส่งได้

5.1.4 อัตราดอกเบี้ยเงินกู้เพื่อที่อยู่อาศัยที่ธนาคารจะคิดจากผู้กู้ คิดในอัตราดอกเบี้ยโดยอ้างอิงกับสินเชื่อโครงการเงินกู้เคหะโดยทั่วไปตามประกาศของธนาคาร (ปัจจุบันคือสินเชื่อกรุงไทยเคหะทรัพย์ทวี) ดังนี้

- ปีที่ 1 อัตราดอกเบี้ยสินเชื่อกรุงไทยเคหะทรัพย์ทวี – (ลบ) 0.25% ต่อปี
- ปีที่ 2-3 อัตราดอกเบี้ยสินเชื่อกรุงไทยเคหะทรัพย์ทวี – (ลบ) 0.75% ต่อปี
- ปีต่อไป อัตราดอกเบี้ยสินเชื่อกรุงไทยเคหะทรัพย์ทวี – (ลบ) 0.25% ต่อปี

ธนาคาร สงวนสิทธิที่จะเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยคงที่ และอัตราลอยตัวตามความเหมาะสมตามระเบียบหลักเกณฑ์ของธนาคาร ซึ่งจะได้มีหนังสือแจ้งให้ทราบ และ/หรือตามที่ได้ปิดประกาศไว้ ณ ที่ทำการของธนาคาร ทั้งนี้ กรณีที่สำนักงานอัยการสูงสุดไม่สามารถหักเงินรายได้ของผู้กู้รายใด เพื่อนำส่งชำระหนี้ให้แก่ธนาคารได้ ธนาคารจะปรับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ของผู้กู้นั้นเป็นอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ตามประกาศของธนาคารเช่นเดียวกับลูกค้าโดยทั่วไปของธนาคาร

5.1.5 ผู้กู้จะต้องนำหลักทรัพย์ที่ขอกู้ไปซื้อมาเป็นหลักประกันการชำระหนี้ตามโครงการ

หากผู้กู้พ้นสภาพการเป็น ข้าราชการและลูกจ้างประจำ สังกัดสำนักงานอัยการสูงสุดแล้ว ธนาคารจะปรับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ของผู้กู้นั้นเป็นอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ตามประกาศของธนาคารเช่นเดียวกับลูกค้าทั่วไป



5.1.6 ให้ผู้กู้มีสิทธิขอกู้สินเชื่อกู้เงินเชื่อกรุงไทยเพิ่มสูงได้อีก 10% ของราคาประเมิน แต่เมื่อรวมกับวงเงินสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยแล้ว ต้องไม่เกิน 100% ของราคาประเมิน เว้นแต่กรณีขอกู้สินเชื่อกู้เงินเชื่อกรุงไทยเพิ่มสูงเพื่อชำระค่าเบี้ยประกันชีวิตให้กับบริษัทประกันชีวิตที่ธนาคารเห็นชอบเมื่อรวมกับวงเงินสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยแล้ว ให้กู้ได้ไม่เกิน 110% ของราคาประเมิน คิดอัตราดอกเบี้ย MLR-0.5% ต่อปี ระยะเวลาเท่ากับการกู้เพื่อที่อยู่อาศัย

5.2 เงินกู้ยืมประเภท

5.2.1 วัตถุประสงค์

เพื่อเป็นค่าใช้จ่ายตามความจำเป็นและความต้องการของผู้กู้ เช่น ซื้อรถยนต์ เพื่อซื้อคอมพิวเตอร์ เพื่อค่าใช้จ่ายการศึกษา ฯลฯ

ทั้งนี้ ผู้กู้ต้องมีอายุงานไม่น้อยกว่า 1 ปี

5.2.2 วงเงินกู้ให้เป็นไปตามที่ธนาคารกำหนด ตามหลักเกณฑ์ดังนี้

(ก) กรณีบุคคลค้ำประกัน และกรณีที่ธนาคารยกเว้นไม่ต้องมีบุคคลค้ำประกันให้กู้ไม่เกิน 1,000,000 บาท (หนึ่งล้านบาท)

(ข) กรณีจ้างของหลักทรัพย์ และกรณีโอนสิทธิเรียกร้องในเงินฝากเป็นประกันให้วงเงินกู้ได้ 100% ของราคาประเมินหลักทรัพย์ หรือเต็มจำนวนเงินฝาก แต่ไม่เกิน 5,000,000.- บาท

5.2.3 ระยะเวลา

(ก) กรณีกู้ตาม 5.2.2 (ก) ไม่เกิน 10 ปี

(ข) กรณีกู้ตาม 5.2.2 (ข) ไม่เกิน 15 ปี

ทั้งนี้ ไม่ว่าจะกรณีใดต้องไม่เกินวันเกษียณอายุของผู้กู้

5.2.4 อัตราดอกเบี้ย

(ก) กรณีจ้างของหลักทรัพย์เป็นประกันคิดอัตราดอกเบี้ย MRR ลบ 0.75% ต่อปี (ปัจจุบันอัตราดอกเบี้ยเท่ากับ 6.625% ต่อปี)

(ข) กรณีบุคคลค้ำประกันและกรณียกเว้นไม่ต้องมีบุคคลค้ำประกันคิดอัตราดอกเบี้ย MRR บวก 0.75% ต่อปี (ปัจจุบันอัตราดอกเบี้ยเท่ากับ 8.125% ต่อปี)

(ค) กรณีโอนสิทธิเรียกร้องในบัญชีเงินฝากเป็นประกัน ให้เรียกเก็บดอกเบี้ยเท่ากับอัตราดอกเบี้ยเงินฝากที่โอนสิทธิ บวก ส่วนต่าง 1.50% ต่อปี (ปัจจุบันกำหนดส่วนต่างเท่ากับ 1.50% ต่อปี) ทั้งนี้ สำนักงานอัยการสูงสุดตกลงให้เป็นสิทธิของธนาคารในการกำหนดอัตราส่วนต่างดังกล่าวและธนาคารจะให้มีหนังสือแจ้งการเปลี่ยนแปลงอัตราส่วนต่างดังกล่าวให้สำนักงานอัยการสูงสุดทราบเป็นคราวๆไป และ/หรือตามที่ได้ปิดประกาศไว้ ณ ที่ทำการของธนาคาร




(ง) กรณีผิดนัดชำระหนี้งวดใดงวดหนึ่งให้เรียกเก็บดอกเบี้ยในอัตรดอกเบี้ยสูงสุดตามประกาศอัตรดอกเบี้ยของธนาคาร (ปัจจุบันเท่ากับ 15.00% ต่อปี) และอาจเปลี่ยนแปลงได้เป็นคราวๆ ตามประกาศของธนาคาร นับตั้งแต่วันที่ครบกำหนดชำระหนี้ถึงวันก่อนวันที่ผู้กู้ชำระหนี้ 1 วัน จนกว่าผู้กู้จะชำระหนี้ได้ครบถ้วนตามสัญญา เมื่อผู้กู้ชำระหนี้ได้ครบถ้วนตามสัญญาแล้ว งวดต่อไป ธนาคารจะเรียกเก็บดอกเบี้ยในอัตราตามสัญญาหรือตามอัตราที่ได้รับอนุมัติจากธนาคาร

ข้อ 6. หลักประกัน

6.1 โอนสิทธิเรียกร้องในบัญชีเงินฝากที่ฝากไว้กับธนาคาร หรือ

6.2 จดทะเบียนจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง โดยผู้กู้ต้องทำประกันอัคคีภัยสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งจำนองเป็นหลักประกันตามวงเงินที่ธนาคารกำหนดกับบริษัทประกันภัยที่ธนาคารเห็นชอบโดยให้ธนาคารเป็นผู้รับผลประโยชน์ และผู้กู้เป็นผู้ชำระค่าเบี้ยประกันอัคคีภัยดังกล่าวเป็นรายปี และจะต้องชำระแยกต่างหากจากเงินงวดที่ผ่อนชำระหนี้เงินกู้ ซึ่งสำนักงานอัยการสูงสุดเป็นผู้หักจากเงินได้ของผู้กู้ในแต่ละเดือน โดยไปชำระที่ธนาคารหรือยินยอมให้ธนาคารหักเงินในบัญชีเงินฝากของผู้กู้ จนกว่าภาระหนี้ตามสัญญาจะหมดไป

6.3 กรณีการกู้ยืมตามข้อ 5.1.1 (ง) ให้ผู้กู้โอนสิทธิการเช่าที่ดินและจำนองสิ่งปลูกสร้างของผู้กู้ที่อยู่บนสิทธิการเช่าเป็นหลักประกันและ/หรือสิ่งปลูกสร้างที่จะมีขึ้นในอนาคต หรือห้องชุดในอาคารชุดเป็นประกันหนี้ไม่น้อยกว่าวงเงินกู้ โดยผู้กู้จะต้องทำประกันอัคคีภัยสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งจำนองเป็นหลักประกันตามวงเงินที่ธนาคารกำหนดกับบริษัทประกันภัยที่ธนาคารเห็นชอบ โดยให้ธนาคารเป็นผู้รับผลประโยชน์ และผู้กู้เป็นผู้ชำระค่าเบี้ยประกันอัคคีภัยดังกล่าวเป็นรายปี และจะต้องชำระแยกต่างหากจากเงินงวดที่ผ่อนชำระหนี้เงินกู้จนกว่าภาระหนี้ตามสัญญาจะหมดไป

ทั้งนี้ หากผู้กู้อย่างใดไม่สามารถชำระหนี้เงินกู้ให้แก่ธนาคาร สำนักงานอัยการสูงสุดจะดำเนินการคัดเลือกผู้กู้รายใหม่ที่มีศักยภาพเข้ามาสวมสิทธิ แทนรายเดิม พร้อมออกสัญญาเช่าให้ผู้กู้รายใหม่ โดยผู้เช่ารายใหม่ต้องยินยอมชำระหนี้ของผู้เช่า (ผู้กู้) รายเดิมที่มีอยู่กับธนาคาร

ในกรณีที่ธนาคารจะต้องส่งเจ้าหน้าที่ของธนาคารออกไปทำการตรวจสอบสภาพหลักประกัน หรือออกไปจดทะเบียนทำนิติกรรม หรือดำเนินการอื่นๆ อันจำเป็นต่อการพิจารณาให้กู้เงินแก่ผู้กู้ นั้น ให้คิดค่าธรรมเนียมตามระเบียบของธนาคาร (ปัจจุบันอัตราขั้นต่ำรายละ 2,000 บาท) ยกเว้นโครงการที่ธนาคารเป็นผู้สนับสนุนโครงการ (Project Finance) ไม่เก็บค่าธรรมเนียมการตรวจสอบและประเมินราคา ในกรณีที่ธนาคารจะต้องส่งเจ้าหน้าที่ของธนาคารออกไปตรวจสอบผลงานการก่อสร้าง ให้คิดค่าธรรมเนียมตามระเบียบของธนาคาร ซึ่งปัจจุบันเก็บครั้งละ 400 บาท



6.4 กรณีกู้ยืมตาม 5.2 สามารถใช้หลักประกันตามข้อ 6.1 หรือ 6.2 หรือ ใช้บุคคลค้ำประกัน หรือถ้าผู้กู้มีคุณสมบัติตามที่ธนาคารยกเว้นไม่ต้องมีบุคคลค้ำประกันได้

กรณีต้องมีบุคคลค้ำประกัน ผู้ค้ำประกันต้องมีคุณสมบัติ ดังนี้

6.4.1 บุคคลค้ำประกัน 1 คน หรือ 2 คนเป็นข้าราชการและลูกจ้างประจำ สำนักงานอัยการสูงสุดเดียวกัน มีอายุงานไม่น้อยกว่า 1 ปี และเป็นผู้ไม่เคยมีประวัติหนี้เสียกับธนาคารหรือสถาบันการเงินอื่นๆ

6.4.2 ผู้ค้ำประกันจะค้ำประกันผู้กู้ได้ไม่เกิน 2 ราย

ข้อ 7. ในกรณีกู้ยืมตาม 5.1 หากผู้กู้ชำระคืนเงินกู้ก่อน 3 ปี นับแต่วันทำสัญญากู้ เฉพาะกรณีไถ่ถอน จำนองไปสถาบันการเงินอื่น (Refinance) ผู้กู้จะต้องชำระค่าธรรมเนียมการชำระคืนก่อนกำหนด โดยธนาคารจะคิดค่าธรรมเนียมการชำระคืนก่อนกำหนด (Prepayment Fee) ในอัตราร้อยละ 3 ของจำนวนเงินกู้ ที่ชำระคืนก่อนกำหนด

ข้อ 8. ธนาคารตกลงส่งรายละเอียดการหักเงินชำระหนี้เงินกู้ของผู้กู้ตาม 4.2 ให้ หน่วยงานต้นสังกัด ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 7 วันก่อนวันหักชำระหนี้ โดยสื่อบันทึกข้อมูลหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม

ข้อ 9. ในกรณี สำนักงานอัยการสูงสุดหักเงินได้เพื่อนำส่งชำระหนี้ สำนักงานอัยการสูงสุดตกลงนำส่ง ข้อมูลการหักชำระหนี้ให้แก่ธนาคารพร้อมทั้งเช็ค ซึ่งระบุดยอดรวมของจำนวนเงินที่ได้หักไว้จากผู้ทุกรายภายใน ไม่เกิน 1 วันทำการ ภายหลังจากวันจ่ายเงินเดือนข้าราชการและลูกจ้างประจำ สังกัด สำนักงานอัยการสูงสุดในแต่ละเดือน

ข้อ 10. หากมีปัญหาข้อขัดข้องใดๆ ในการปฏิบัติตามบันทึกข้อตกลงนี้ ธนาคารและสำนักงานอัยการสูงสุด ตกลง ที่จะร่วมกันพิจารณากำหนดแนวทางปฏิบัติและแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นต่อไป


ข้อ 11. หลักเกณฑ์และวิธีปฏิบัติใดๆ ในการให้กู้ยืมเงินตามบันทึกข้อตกลงนี้ ทั้งสองฝ่ายได้กำหนดไว้แล้วในขณะทำบันทึกข้อตกลงนี้ และข้อตกลงที่จะได้แก้ไขเปลี่ยนแปลงหรือเพิ่มเติมขึ้นต่อไปภายหน้า และทั้งสองฝ่ายตกลงให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของบันทึกข้อตกลงนี้

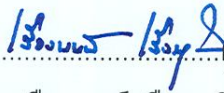



บันทึกข้อตกลงฉบับนี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับมีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาต่างฝ่ายต่างถือไว้ฝ่ายละ
หนึ่งฉบับ คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความในบันทึกข้อตกลงฉบับนี้แล้ว เห็นว่าถูกต้องตรงตามความประสงค์
ทุกประการ จึงได้ลงลายมือชื่อและประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญ ณ วัน เดือน ปี ที่ระบุไว้ข้างต้น


บมจ.ธนาคารกรุงไทย

สำนักงานอัยการสูงสุด

ลงนาม..........ผู้รับมอบอำนาจ
(นายปรีชา ภูซ้ำ)
รองกรรมการผู้จัดการ ผู้บริหารสายงาน
สายงานธุรกิจภาครัฐ

ลงนาม..........ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
(นายเรืองนนท์ เรืองวุฒิ)
รองอัยการสูงสุด
ปฏิบัติราชการแทนอัยการสูงสุด

ลงนาม..........พยาน
(นางรุ่งทิพย์ สิงห์สุวรรณ)
ผู้อำนวยการฝ่าย ผู้บริหารฝ่าย
ฝ่ายราชการสัมพันธ์ 2

ลงนาม..........พยาน
(นางสาวพรพิมล พัวพันธ์ประเสริฐ)
หัวหน้าฝ่ายการเจ้าหน้าที่