



ข้อตกลงการให้สินเชื่อแก่ข้าราชการสำนักงานอัยการสูงสุด  
ระหว่าง ธนาคารออมสิน  
กับ  
สำนักงานอัยการสูงสุด

ข้อตกลงฉบับนี้ทำขึ้น ณ สำนักงานใหญ่ธนาคารออมสิน ในวันที่ 6 กันยายน 2545

ระหว่าง :

ธนาคารออมสิน โดย นายสุนัย เสาภาชน รองผู้อำนวยการธนาคารออมสิน เป็นผู้แทน สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 470 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10400 ซึ่งต่อไปในข้อตกลงนี้เรียกว่า “ธนาคาร” กับ

สำนักงานอัยการสูงสุด โดย นายพลสวัสดิ์ จรรยาสิทธิ์ รองอัยการสูงสุด ปฏิบัติราชการแทน อัยการสูงสุด สำนักงานตั้งอยู่ที่ อาคารหลักเมือง ถนนหน้าห้วยเมย เขตพระนคร กรุงเทพมหานคร 10200 ซึ่งต่อไปในข้อตกลงนี้เรียกว่า “หน่วยงาน”

ทั้งสองฝ่ายได้ทำข้อตกลงกัน โดยมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ในข้อตกลงนี้

“ข้าราชการ” หมายความว่า ข้าราชการและลูกจ้างประจำที่ทำงานในหน่วยงาน

“หนังสือผ่านสิทธิ” หมายความว่า หนังสือผ่านสิทธิและรับรองเงินเดือนซึ่งหน่วยงาน ออกให้แก่ ธนาคารเพื่อรับรองเงินเดือนและคุณสมบัติของผู้กู้และผู้ค้ำประกัน

ข้อ 2. ธนาคารตกลงให้สินเชื่อแก่ ข้าราชการ ดังนี้

2.1 ประเภทของสินเชื่อ และหลักเกณฑ์ เงื่อนไขในการให้สินเชื่อแต่ละประเภท ให้เป็นไปตามเอกสารแนบท้าย และให้ถือว่าเป็นส่วนหนึ่งของข้อตกลงนี้

2.2 สาขาหรือหน่วยงานของธนาคารที่ดำเนินการให้สินเชื่อตามข้อตกลงนี้ ให้เป็นไปตามเอกสารแนบท้าย และให้ถือว่าเป็นส่วนหนึ่งของข้อตกลงนี้

2.3 การพิจารณาอนุมัติหรือไม่อนุมัติให้สินเชื่อ เป็นไปตามหลักเกณฑ์การพิจารณาให้สินเชื่อของธนาคาร

2.4 ค่าประเมินราคาหลักทรัพย์ ค่าตรวจสอบสภาพที่ดิน และค่าตรวจสอบผลการปลูกสร้าง เป็นไปตามอัตราที่ธนาคารกำหนด

ข้อ 3. หน่วยงาน ตกลงที่จะดำเนินการดังนี้

\* 3.1 ออกหนังสือผ่านสิทธิ โดยผู้มีอำนาจลงนาม ตามเอกสารแนบท้าย ให้กับธนาคาร เพื่อประกอบการพิจารณาให้สินเชื่อของธนาคาร

3.2 หักเงินเดือนหรือค่าจ้างของผู้กู้ ซึ่งเป็นข้าราชการ เพื่อส่งชำระหนี้ให้กับธนาคารทุกเดือน ตามที่ธนาคารแจ้งให้ทราบ จนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น

3.3 กรณีที่ไม่สามารถหักเงินเดือนของผู้กู้ได้ หน่วยงานจะดำเนินการ ดังนี้

(1) กรณีมีผู้ค้ำประกัน จะหักเงินเดือนของผู้ค้ำประกันนำส่งชำระหนี้แทน

(2) กรณีที่ไม่มีผู้ค้ำประกัน หรือไม่สามารถหักเงินเดือนของผู้ค้ำประกันได้ จะแจ้งให้ธนาคารทราบเป็นหนังสือโดยเร็ว

ข้อ 4. กรณีผู้กู้รายใดพ้นจากการเป็นข้าราชการ และไม่มีผู้ค้ำประกัน หน่วยงาน จะแจ้งให้ธนาคารทราบเป็นหนังสือทันที และให้ถือว่าธนาคารและหน่วยงาน พ้นจากหน้าที่และข้อผูกพันใด ๆ ตามข้อตกลงนี้ เฉพาะผู้กู้นั้น นับตั้งแต่วันที่ธนาคารได้รับหนังสือแจ้งดังกล่าวเป็นต้นไป

ข้อ 5. กรณีข้าราชการ ซึ่งยื่นคำขอกู้หรือได้กู้เงินสินเชื่อของธนาคาร ไว้ก่อนวันที่ข้อตกลงนี้มีผลใช้บังคับจะขอใช้สิทธิตามข้อตกลงนี้เพื่อปรับลดอัตราดอกเบี้ยลงก็ได้ โดยหน่วยงานตกลงจะดำเนินการตามข้อ 3.

ข้อ 6. ข้อตกลงนี้มีผลใช้บังคับนับแต่วันที่ลงนามในข้อตกลงเป็นต้นไป จนกว่าฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งจะบอกเลิก โดยให้ฝ่ายที่ประสงค์จะบอกเลิกแจ้งเป็นหนังสือให้อีกฝ่ายหนึ่งทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 60 (หกสิบ) วัน

การเปลี่ยนแปลงแก้ไขข้อตกลงนี้ ให้ทำเป็นหนังสือ และกรณีที่มีข้อปัญหาในการปฏิบัติตามข้อตกลงนี้ ให้ธนาคารและหน่วยงานร่วมกันพิจารณาแก้ไขปัญหาดังกล่าว

ข้อตกลงนี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน ทั้งสองฝ่ายต่างได้อ่านและเข้าใจโดยตลอดแล้ว จึงลงลายมือชื่อพร้อมประทับตราสำคัญ(ถ้ามี) ไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยาน

ธนาคารออมสิน



( นายสุนัย เสากายอน )

รองผู้อำนวยการธนาคารออมสิน

สำนักงานอัยการสูงสุด



( นายพูลสวัสดิ์ จรรยาธันธ์ )

รองอัยการสูงสุด

ปฏิบัติราชการแทน อัยการสูงสุด



.....พยาน

( นายสุรพันธ์ โสภโณคร )

ผู้อำนวยการสำนักสินเชื่อบุคคล



.....พยาน

( นางสาวโสภา ขอแสง )

หัวหน้าฝ่ายการเจ้าหน้าที่

หลักเกณฑ์การให้สินเชื่อเคหะตามข้อตกลงเพื่อจัดหาที่อยู่อาศัย

1. วัตถุประสงค์การขอกู้

- ซื้อที่ดินเพื่อเตรียมปลูกสร้างอาคาร
- ซื้อที่ดินพร้อมอาคารหรือห้องชุด
- ซื้อที่ดินและปลูกสร้างอาคารในที่ดินซึ่งเป็นของตนเองหรือคู่สมรส
- ซื้อที่ดินที่มีอาคารของตนเองหรือคู่สมรสปลูกสร้างอยู่แล้ว
- ปลูกสร้างหรือต่อเติมซ่อมแซมอาคารในที่ดินซึ่งเป็นของตนเองหรือคู่สมรส
- ใถ่ถอนจำนองที่ดิน (พร้อมอาคาร) หรือห้องชุดของตนเองหรือคู่สมรสจากสถาบันการเงิน

2. จำนวนเงินให้กู้ รายละเอียดไม่เกิน 5 ล้านบาท

- ไม่เกินร้อยละ 85 ของราคาประเมินหลักทรัพย์ กรณีใช้ที่ดิน หรือที่ดินพร้อมอาคารเป็นหลักประกัน
- ไม่เกินร้อยละ 70 ของราคาประเมินหลักทรัพย์ กรณีใช้ห้องชุดเป็นหลักประกัน

3. หลักประกันเงินกู้

- ที่ดิน ที่ดินพร้อมอาคาร หรือห้องชุด  
(ธนาคารฯ สงวนสิทธิ์ในการพิจารณารับหลักประกันที่เป็นที่ดินว่างเปล่าตามความเหมาะสม)

4. ระยะเวลาชำระเงินกู้ ไม่เกิน 30 ปี และเมื่อรวมอายุผู้กู้กับระยะเวลาชำระเงินกู้ ต้องไม่เกิน 65 ปี

5. ค่าประเมินราคาหลักทรัพย์

● กรณีบริษัทเอกชนเป็นผู้ประเมิน

- ค่าประเมินราคาหลักทรัพย์ และค่าตรวจสอบผลการปลูกสร้างหรือต่อเติมซ่อมแซมอาคาร เรียกเก็บตามที่ธนาคารฯ ตกลงไว้กับบริษัทฯ

1. วงเงินขอกู้ไม่เกิน 5 แสนบาท ค่าประเมินรายละเอียด 1,500 บาท

2. วงเงินขอกู้เกิน 5 แสนบาท ค่าประเมินรายละเอียด 1,900 บาท

- ค่าตรวจสอบผลการปลูกสร้างหรือต่อเติมซ่อมแซมอาคาร ครั้งละ 500 บาท

- ค่าตรวจสอบสภาพที่ดินและหรืออาคารรายละ 500 บาท

● กรณีธนาคารเป็นผู้ประเมิน

- ค่าประเมินราคาหลักทรัพย์เท่ากับร้อยละ 0.25 ของวงเงินที่ขอกู้หรือขู้เพิ่มเติมแต่ไม่ต่ำกว่า 1,000 บาท และไม่เกิน 10,000 บาท

- ค่าตรวจสอบผลการปลูกสร้างหรือต่อเติมซ่อมแซมอาคาร ครั้งละ 400 บาท



## 6. อัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อทะเล ( MLR ณ 27 ก.พ.2545 เท่ากับ 6.75 % )

หลักประกัน	จำนวนเงินให้กู้	อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ (ร้อยละต่อปี)
1. ที่ดินพร้อมอาคาร หรือห้องชุด	- ไม่เกิน 100,000 บาท	MLR-1.75
	- ไม่เกิน 200,000 บาท	MLR-1.50
	- ไม่เกิน 1,000,000 บาท	MLR-1.25
	- ไม่เกิน 3,000,000 บาท	MLR-1.00
	- เกิน 3,000,000 บาท	MLR-0.75
2. ที่ดิน	- ไม่เกิน 3,000,000 บาท	MLR+1.00
	- เกิน 3,000,000 บาท	MLR+2.00

ทั้งนี้ กรณีกู้ซื้อที่ดินเพื่อเตรียมปลูกสร้างอาคาร หากผู้กู้ได้ปลูกสร้างอาคารลงในพื้นที่ดิน  
ธนาคารฯ จะลดอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ลงเท่ากับอัตราดอกเบี้ยกรณีกู้ซื้อที่ดินพร้อมอาคาร หรือห้องชุด

ปัจจุบัน ธนาคารมีโครงการอัตราดอกเบี้ยคงที่ 3 ปี และ 5 ปี หลังจากนั้นใช้อัตราดอกเบี้ยตามตาราง

- อัตราดอกเบี้ยคงที่ 3 ปี กำหนด ปีที่ 1 เท่ากับ 3.50 % ปีที่ 2 เท่ากับ 4.50 % และปีที่ 3 เท่ากับ 5.50 %

- อัตราดอกเบี้ยคงที่ 5 ปี กำหนด ปีที่ 1 เท่ากับ 4.50 % ปีที่ 2 เท่ากับ 5.00 % และปีที่ 3-5 เท่ากับ MLR-1%

## 7. หลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีปฏิบัติอื่นเป็นไปตามคำสั่งการให้สินเชื่อของธนาคารฯ

\*\*\*\*\*

งานพัฒนาสินเชื่อบุคคล

โทร. 0 2299 8459

5  
กิม  
8/2

หลักเกณฑ์การให้สินเชื่อไทรทอง (กรณีหลักทรัพย์ค้ำประกัน) ตามข้อตกลง

1. วัตถุประสงค์การขอกู้

- เพื่อประกอบการค้า การลงทุน
- เพื่อการศึกษา
- เพื่ออุปโภคและบริโภค
- อื่น ๆ ตามที่เห็นสมควร

2. จำนวนเงินให้กู้ รายละเอียดไม่เกิน 20 เท่าของเงินเดือนผู้กู้ โดยมีหลักเกณฑ์ดังนี้

- ไม่เกินมูลค่าหลักทรัพย์ กรณีใช้สมุดฝากเงินออมสิน หรือสลากออมสินพิเศษ เป็นหลักประกัน
- ไม่เกินร้อยละ 85 ของราคาประเมินหลักทรัพย์ กรณีใช้ที่ดินหรือที่ดินและอาคารเป็นหลักประกัน
- ไม่เกินร้อยละ 70 ของราคาประเมินหลักทรัพย์ กรณีใช้ห้องชุดเป็นหลักประกัน

3. หลักประกันเงินกู้

- สมุดฝากเงินออมสิน และหรือสลากออมสินพิเศษ
- ที่ดิน หรือที่ดินและอาคาร หรือห้องชุด

4. ระยะเวลาชำระเงินกู้

- ไม่เกิน 10 ปี เมื่อรวมอายุผู้กู้กับระยะเวลาชำระเงินกู้ต้องไม่เกิน 60 ปี

5. อัตราดอกเบี้ยเงินกู้

- ร้อยละ MLR + 1.00 ต่อปี (ปัจจุบัน MLR= 6.75% ต่อปี)

6. หลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีปฏิบัติอื่น เป็นไปตามคำสั่งการให้สินเชื่อของธนาคารฯ

สินเชื่อไทรทอง อเนกประสงค์

1. วัตถุประสงค์การขอกู้
  - เพื่อประกอบการค้า การลงทุน
  - เพื่อการศึกษา
  - เพื่ออุปโภคและบริโภค
  - อื่น ๆ ตามที่เห็นสมควร
2. จำนวนเงินให้กู้
  - รายละไม่เกิน 500,000.- บาท แต่ไม่เกิน 60 % ของราคาประเมินหลักทรัพย์
3. หลักประกันเงินกู้
  - ที่ดินพร้อมอาคาร
4. ระยะเวลาชำระเงินกู้
  - ไม่เกิน 10 ปี เมื่อรวมอายุผู้กู้กับระยะเวลาชำระเงินกู้ต้องไม่เกิน 60 ปี
5. อัตราดอกเบี้ยเงินกู้
  - ร้อยละ MLR+1.00 ต่อปี (ปัจจุบัน MLR = 6.75 % ต่อปี)
6. หลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีปฏิบัติอื่น เป็นไปตามคำสั่งการให้สินเชื่อของธนาคารฯ

\*\*\*\*\*

หลักเกณฑ์การให้สินเชื่อสวัสดิการตามข้อตกลง

1. จำนวนเงินให้กู้
  - รายละไม่เกิน 10 เท่าของเงินเดือน แต่ไม่เกิน 200,000.- บาท
2. หลักประกันเงินกู้
  - บุคคลค้ำประกัน (ทำงานในหน่วยงานเดียวกันกับผู้กู้และมีอายุงานไม่น้อยกว่า 5 ปี)
3. ระยะเวลาชำระเงินกู้
  - ไม่เกิน 5 ปี
4. อัตราดอกเบี้ยเงินกู้
  - ร้อยละ MLR+1.00 ต่อปี (ปัจจุบัน MLR=6.75%)
5. หลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีปฏิบัติอื่น เป็นไปตามคำสั่งการให้สินเชื่อของธนาคารฯ

\*\*\*\*\*