

ข้อตกลงระหว่างธนาคารอาคารสงเคราะห์กับสำนักงานอัยการสูงสุด
เรื่อง การกู้ยืมเงินเพื่อที่อยู่อาศัยของข้าราชการสำนักงานอัยการสูงสุด

เพื่อให้การกู้ยืมเงินของข้าราชการสำนักงานอัยการสูงสุด เป็นไปตามเจตนารมณ์ร่วมกันระหว่างธนาคารอาคารสงเคราะห์และสำนักงานอัยการสูงสุด จึงได้จัดทำข้อตกลงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขเกี่ยวกับการกู้เงินเพื่อที่อยู่อาศัยดังนี้

ข้อ 1. ในข้อตกลงนี้

"ธนาคาร"	หมายความว่า	ธนาคารอาคารสงเคราะห์
"สำนักงาน"	หมายความว่า	สำนักงานอัยการสูงสุด
"ข้าราชการ"	หมายความว่า	ข้าราชการและลูกจ้างประจำในสำนักงานอัยการสูงสุด และได้รับเงินเดือนหรือค่าจ้างเป็นรายเดือนในสำนักงานอัยการสูงสุด

ข้อ 2. การกู้ยืมเงินเพื่อที่อยู่อาศัยตามข้อตกลงนี้ ให้ใช้บังคับเฉพาะการกู้เงินเพื่อที่อยู่อาศัยของข้าราชการ โดยธนาคารจะกำหนดวงเงินกู้ให้เป็นคราว ๆ ตามความเหมาะสม

ข้อ 3. การขอกู้เงินของข้าราชการตามข้อตกลงนี้ จะต้องเป็นไปเพื่อวัตถุประสงค์ดังต่อไปนี้

- 3.1 เพื่อซื้อที่ดินพร้อมอาคาร หรือห้องชุดเป็นที่อยู่อาศัยของตนเอง
- 3.2 เพื่อซื้อหรือปลูกสร้างอาคารเพื่อเป็นที่อยู่อาศัยของตนเอง
- 3.3 เพื่อขยายต่อเติมหรือซ่อมแซมอาคารอันเป็นที่อยู่อาศัยของตนเอง
- 3.4 เพื่อไถ่ถอนจำนองที่ดินและหรืออาคาร หรือห้องชุดอันเป็นที่อยู่อาศัยของตนเอง
- 3.5 เพื่อซื้อที่ดินเป็นที่อยู่อาศัยของตนเอง
- 3.6 เพื่อชำระหนี้เกี่ยวพันกับที่อยู่อาศัย

ข้อ 4. สำหรับข้าราชการที่ได้กู้เงินจากธนาคารไปแล้ว โดยเสียดอกเบี้ยในอัตราปกติตามระเบียบของธนาคาร ให้ขอใช้สิทธิข้าราชการ เพื่อขอลดอัตราดอกเบี้ยจากเดิมเปลี่ยนมาเสียดอกเบี้ยในอัตราตามข้อตกลงนี้ได้

ข้อ 5. ข้าราชการที่จะขอกู้เงินเพื่อที่อยู่อาศัยจะต้องเป็นผู้ที่สำนักงานพิจารณาคัดเลือกให้ใช้สิทธิในการขอกู้เงินนี้ได้

ข้อ 6. หลักเกณฑ์ในการให้กู้เงินเพื่อที่อยู่อาศัยแก่ข้าราชการมีดังนี้

- 6.1 วงเงินที่ให้กู้แต่ละราย ผู้กู้จะต้องมีรายได้ตามระเบียบการให้กู้ของธนาคารกรณี ข้าราชการตามข้อ 5. มีผู้กู้ร่วมด้วย โดยเงินงวดที่จะต้องผ่อนชำระหนี้ต่อธนาคาร เป็นรายเดือน จะต้องไม่เกินเงินเดือนของผู้กู้ที่ได้รับสิทธิจากสำนักงาน
- 6.2 ที่ดินหรือที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่จะใช้จำนองเป็นหลักประกัน ต้องเป็นโฉนดหรือน.ส.3ก. และรถยนต์เข้าถึงที่โดยสะดวก
- 6.3 ธนาคารจะให้กู้ได้ในวงเงินไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาประเมินหลักประกันที่ธนาคารกำหนด และเป็นไปตามระเบียบของธนาคารตามแนบ
- 6.4 อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ให้เป็นไปตามประกาศอัตราดอกเบี้ยเงินกู้สำหรับเงินกู้รายย่อยตามโครงการสวัสดิการของธนาคาร

ข้อ 7. วิธีการขอกู้เงิน ในการพิจารณาดำเนินการให้กู้เงินและการกำหนดวงเงินที่จะอนุมัติให้กู้ในขั้นสุดท้าย ให้เป็นไปตามระเบียบ และหลักเกณฑ์ในการให้กู้เงินของธนาคาร

ข้อ 8. ในการผ่อนชำระหนี้เงินกู้ให้แก่ธนาคารนั้น สำนักงานจะทำการหักเงินเดือนหรือค่าจ้างของผู้กู้ซึ่งเป็นข้าราชการ เพื่อส่งชำระหนี้เงินกู้ให้แก่ธนาคารทุก ๆ เดือน ตามที่ธนาคารแจ้งให้ทราบจนกว่าจะมีการชำระหนี้เสร็จสิ้น หากสำนักงานไม่ดำเนินการหักเงินเดือนหรือค่าจ้างเพื่อส่งชำระหนี้ธนาคาร ธนาคารมีสิทธิที่จะยกเลิกข้อตกลงฉบับนี้ได้ทันที

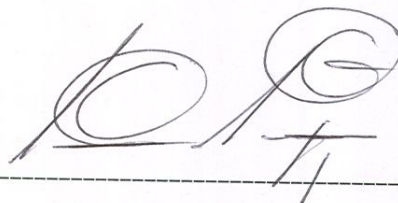
ในกรณีที่ธนาคารยังไม่ได้แจ้งหักเงินเดือนหรือค่าจ้าง เพื่อให้เป็นไปตามสัญญาเงิน ให้ผู้กู้ชำระหนี้กับธนาคารโดยตรง จนกว่าสำนักงานจะทำการหักเงินเดือนหรือค่าจ้างผ่อนชำระหนี้เงินกู้


ข้อ 9. ในกรณีที่ผู้กู้พ้นจากสภาพการเป็นข้าราชการ สำนักงานจะต้องเป็นผู้แจ้งให้ธนาคารทราบเป็นลายลักษณ์อักษรทันทีที่ผู้กู้พ้นจากสภาพการเป็นข้าราชการ ทั้งนี้ ให้สำนักงานพ้นจากหน้าที่ตามข้อ 8. เฉพาะผู้พ้นจากสภาพการเป็นข้าราชการ นับแต่วันที่ธนาคารได้รับทราบหนังสือแจ้งเป็นต้นไป


ข้อ 10. หากมีปัญหาข้อขัดข้องใด ๆ เกิดขึ้นเกี่ยวกับการปฏิบัติตามหลักเกณฑ์การกู้เงินเพื่อที่อยู่อาศัยที่กำหนดโดยข้อตกลงนี้ ให้ธนาคารและสำนักงานร่วมกันพิจารณาแก้ไขต่อไป

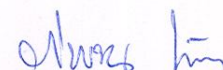
ข้อตกลงนี้ให้ถือปฏิบัติตั้งแต่วันที่ 1 เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2542 เป็นต้นไป

เพื่อธนาคารอาคารสงเคราะห์

ลงนาม 
(นางกรองสิญจน์ กนิษฐสุด)
รองกรรมการผู้จัดการอาวุโส

ลงนาม  ×
(นายพันธ์ สุริยพร)
รองอธิการสูงสุด ปฏิบัติราชการแทน
อธิการสูงสุด

ลงนาม 
(นายวีเชียร ล่องพานิชย์)
ผู้อำนวยการฝ่ายสินเชื่อบุคคลโครงการ
พยาน

ลงนาม 
(นางภัทรมน แก้วประเสริฐ)
บุคลากร ๖ รักษาการแทน
หัวหน้าฝ่ายการเจ้าหน้าที่
พยาน



เอกสารแนบท้ายข้อตกลงสวัสดิการไม่มีเงินฝาก
(หน่วยงานราชการและรัฐวิสาหกิจ)

ระเบียบการพิจารณาวงเงินให้กู้โครงการสวัสดิการเงินกู้เพื่อที่อยู่อาศัย

เพื่อให้การพิจารณาวงเงินให้กู้เหมาะสมกับสภาพหลักทรัพย์ และวัตถุประสงค์ในการกู้ของผู้ใช้สิทธิ
กู้เงินตามโครงการสวัสดิการเงินกู้เพื่อที่อยู่อาศัย ธนาคารจึงได้กำหนดหลักเกณฑ์ในการพิจารณาวงเงินให้กู้ ดังนี้

1. ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาประเมิน แต่ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาซื้อขาย กรณีหลักประกันเป็น
- ที่ดินพร้อมอาคาร
2. ไม่เกินร้อยละ 75 ของราคาประเมิน แต่ไม่เกินร้อยละ 75 ของราคาซื้อขาย กรณีหลักประกันเป็น
- ที่ดินเปล่า ไม่มีอาคาร
- อาคารพาณิชย์
- ห้องชุด
3. ไม่เกินร้อยละ 70 ของราคาประเมิน แต่ไม่เกินร้อยละ 70 ของราคาซื้อขาย กรณี
- หลักประกันอยู่ในระวางเวนคืน ที่ยังไม่ได้กำหนดแนวเขตเวนคืน
4. ไม่เกินร้อยละ 60 ของราคาประเมิน กรณี
- รถยนต์เข้าไม่ถึงหลักประกัน (ยกเว้นโครงการจัดสรรของการเคหะแห่งชาติ)
- หลักประกันอยู่ในแนวเขตเวนคืน
- สาธารณูปโภคไฟฟ้าห่างจากหลักประกันเกิน 100 เมตร และมีน้ำใช้ตามสภาพท้องถิ่น

- หมายเหตุ :
1. ระเบียบการดังกล่าวข้างต้น อาจมีการเปลี่ยนแปลงได้ โดยธนาคารไม่จำเป็นต้องแจ้งให้ทราบ
ล่วงหน้า
 2. ปัจจุบันธนาคารชะลอการให้บริการสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยเป็นการชั่วคราว สำหรับหลักประกัน
เป็นที่ดินเปล่าไม่มีอาคาร

28.04.42

วิธีปฏิบัติกรณีหน่วยงานมีผู้ใช้สิทธิสวัสดิการค้างชำระเงินกู้กับธนาคาร

เพื่อให้การกู้เงินเป็นไปตามเงื่อนไขข้อตกลง โดยหน่วยงานของท่านมีหน้าที่นำส่งเงินเดือนหรือ
ค่าจ้างของผู้ซึ่งเป็นข้าราชการ/พนักงานในสังกัดและใช้สิทธิสวัสดิการชำระหนี้เงินกู้ให้แก่ธนาคารทุก ๆ เดือน ตาม
ที่ธนาคารแจ้งให้ทราบ จนกว่าผู้กู้จะพ้นสภาพจากการเป็นข้าราชการ/พนักงานในสังกัดหรือมีการชำระหนี้เสร็จสิ้น
ธนาคารจึงขอแจ้งให้ทราบถึงวิธีปฏิบัติกรณีหน่วยงานของท่านมีผู้ใช้สิทธิสวัสดิการกู้เงินแล้วมิได้ปฏิบัติตามข้อ
ตกลง ทำให้มีหนี้ค้างชำระกับธนาคาร โดยหากค้างชำระสะสมตั้งแต่ร้อยละ 5 ของจำนวนลูกหนี้ทั้งหมด ท่านจะ
ต้องดำเนินการแก้ไขหนี้ค้างชำระให้เสร็จสิ้นหรือลดลงเหลือไม่เกินร้อยละ 3 ภายในระยะเวลา 2 เดือน หากไม่
สามารถแก้ไขหนี้ค้างชำระให้ลดลงตามเกณฑ์ได้ ธนาคารจะชะลอการรับเรื่องยื่นกู้ของผู้กู้รายใหม่และการรับเรื่องกู้
เพิ่มของลูกค้ายุติเดิม และหลังจากที่ธนาคารชะลอการรับเรื่องกู้ดังกล่าวแล้ว ภายในระยะเวลา 2 เดือน หากยังไม่
สามารถแก้ไขหนี้ค้างชำระให้เสร็จสิ้นหรือลดลงตามเกณฑ์ที่กำหนด ธนาคารมีความจำเป็นต้องยกเลิก
ข้อตกลงระหว่างธนาคารกับหน่วยงานของท่าน

01.06.42